



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.07.2026

№ 1984

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.07.2026 № 8182:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 6616 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:1950001:1564 (6248 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Усть-Качкинское, с. Усть-Качка;
- с кадастровым номером 59:32:1950001:1138 (368 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, р-н Пермский, с.п. Усть-Качкинское, с. Усть-Качка.

Цель: подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения ПАО «Россети Урал» по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения села Усть-Качка (4500098711)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **12 812,09** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

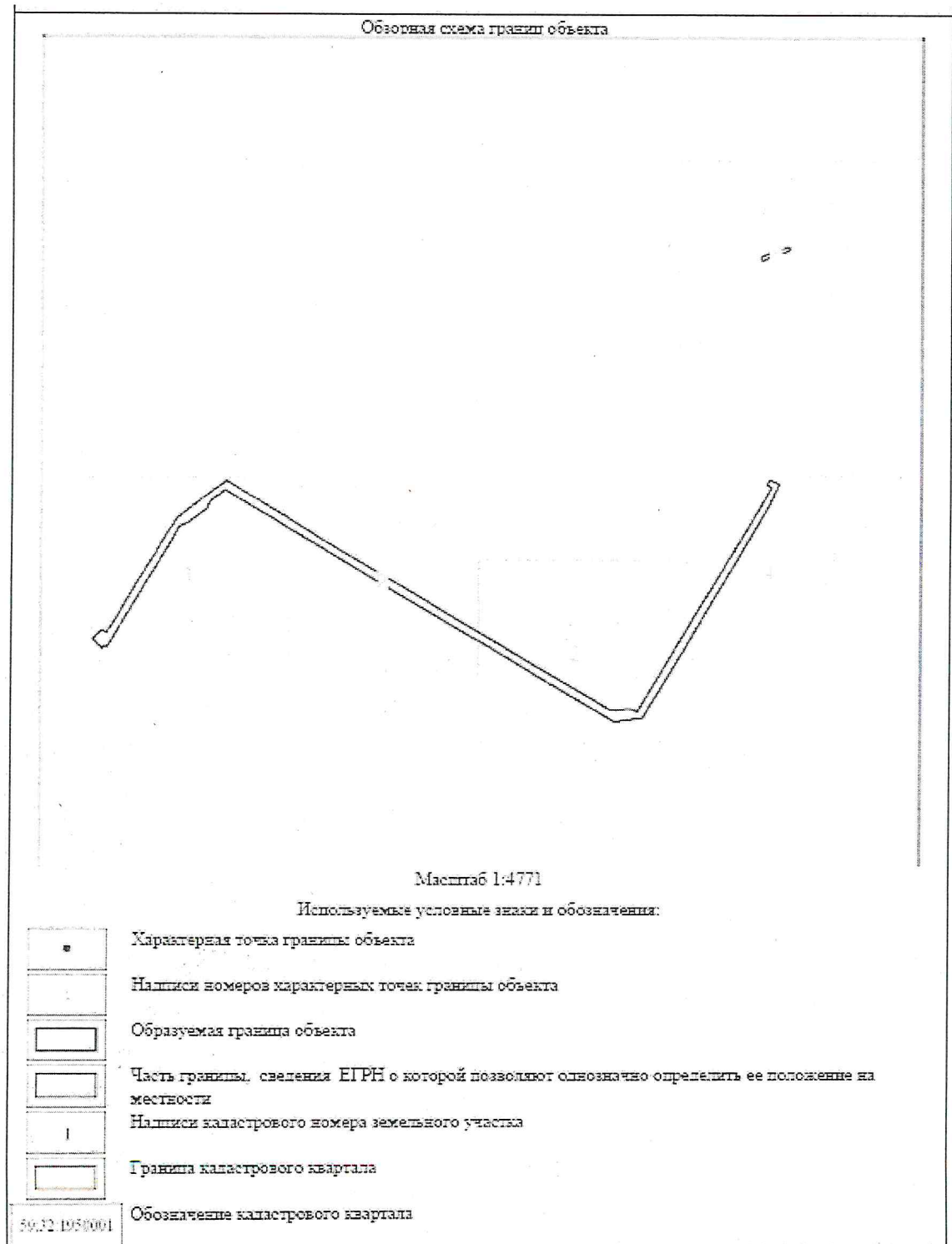
9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета

Е.А. Демидова



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
«Строительство ВЛ 0,4 кВ от проектируемой ТП с установкой ПУ для электроснабжения
села Усть-Качка (4500098711)»







Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 29.07.2026 № 1984

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № 1					
1	517046.53	2198804.00	Аналитический метод	0.1	-
2	517047.99	2198804.86	Аналитический метод	0.1	-
3	517048.86	2198805.37	Аналитический метод	0.1	-
4	517057.65	2198829.34	Аналитический метод	0.1	-
5	517055.42	2198830.16	Аналитический метод	0.1	-
6	517053.19	2198828.84	Аналитический метод	0.1	-
7	517044.34	2198804.74	Аналитический метод	0.1	-
1	517046.53	2198804.00	Аналитический метод	0.1	-
Часть № 2					
8	516629.58	2198685.62	Аналитический метод	0.1	-
9	516626.19	2198691.35	Аналитический метод	0.1	-
10	516665.08	2198714.38	Аналитический метод	0.1	-
11	516691.08	2198729.77	Аналитический метод	0.1	-
12	516705.14	2198738.10	Аналитический метод	0.1	-
13	516717.09	2198745.17	Аналитический метод	0.1	-
14	516743.09	2198760.58	Аналитический метод	0.1	-
15	516769.09	2198775.98	Аналитический метод	0.1	-
16	516795.10	2198791.38	Аналитический метод	0.1	-
17	516834.09	2198814.46	Аналитический метод	0.1	-
18	516836.60	2198810.24	Аналитический метод	0.1	-
19	516841.66	2198812.61	Аналитический метод	0.1	-
20	516837.27	2198821.61	Аналитический метод	0.1	-
21	516822.82	2198814.83	Аналитический метод	0.1	-
22	516818.42	2198812.58	Аналитический метод	0.1	-
23	516783.55	2198792.35	Аналитический метод	0.1	-
24	516749.86	2198772.64	Аналитический метод	0.1	-
25	516715.83	2198752.99	Аналитический метод	0.1	-
26	516685.01	2198735.14	Аналитический метод	0.1	-
27	516653.20	2198715.68	Аналитический метод	0.1	-
28	516621.01	2198696.50	Аналитический метод	0.1	-
29	516617.68	2198670.28	Аналитический метод	0.1	-
30	516627.45	2198653.63	Аналитический метод	0.1	-
31	516637.87	2198636.11	Аналитический метод	0.1	-
32	516644.36	2198625.19	Аналитический метод	0.1	-
33	516661.27	2198596.77	Аналитический метод	0.1	-
34	516670.45	2198581.27	Аналитический метод	0.1	-
35	516687.37	2198552.83	Аналитический метод	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
36	516704.25	2198524.45	Аналитический метод	0.1	-
37	516721.20	2198495.96	Аналитический метод	0.1	-
38	516730.19	2198480.39	Аналитический метод	0.1	-
39	516747.04	2198451.93	Аналитический метод	0.1	-
40	516763.90	2198423.47	Аналитический метод	0.1	-
41	516780.77	2198394.98	Аналитический метод	0.1	-
42	516789.94	2198379.50	Аналитический метод	0.1	-
43	516806.79	2198351.03	Аналитический метод	0.1	-
44	516823.66	2198322.56	Аналитический метод	0.1	-
45	516830.83	2198310.46	Аналитический метод	0.1	-
46	516821.03	2198296.80	Аналитический метод	0.1	-
47	516812.87	2198292.61	Аналитический метод	0.1	-
48	516801.34	2198277.35	Аналитический метод	0.1	-
49	516799.90	2198273.72	Аналитический метод	0.1	-
50	516797.94	2198268.79	Аналитический метод	0.1	-
51	516782.95	2198259.92	Аналитический метод	0.1	-
52	516764.39	2198248.94	Аналитический метод	0.1	-
53	516745.82	2198237.96	Аналитический метод	0.1	-
54	516727.26	2198226.97	Аналитический метод	0.1	-
55	516708.70	2198215.99	Аналитический метод	0.1	-
56	516690.05	2198204.96	Аналитический метод	0.1	-
57	516685.90	2198202.50	Аналитический метод	0.1	-
58	516686.78	2198200.40	Аналитический метод	0.1	-
59	516684.54	2198198.37	Аналитический метод	0.1	-
60	516692.97	2198189.31	Аналитический метод	0.1	-
61	516702.29	2198198.43	Аналитический метод	0.1	-
62	516698.88	2198202.12	Аналитический метод	0.1	-
63	516712.33	2198210.15	Аналитический метод	0.1	-
64	516730.42	2198220.86	Аналитический метод	0.1	-
65	516749.16	2198231.91	Аналитический метод	0.1	-
66	516767.74	2198242.93	Аналитический метод	0.1	-
67	516786.25	2198253.94	Аналитический метод	0.1	-
68	516803.27	2198263.92	Аналитический метод	0.1	-
69	516821.47	2198287.42	Аналитический метод	0.1	-
70	516839.16	2198311.70	Аналитический метод	0.1	-
71	516826.68	2198332.56	Аналитический метод	0.1	-
72	516811.01	2198359.09	Аналитический метод	0.1	-
73	516795.20	2198385.64	Аналитический метод	0.1	-
74	516787.64	2198397.10	Аналитический метод	0.1	-
75	516770.24	2198427.25	Аналитический метод	0.1	-
76	516752.55	2198456.99	Аналитический метод	0.1	-
77	516736.47	2198484.17	Аналитический метод	0.1	-
78	516727.27	2198499.84	Аналитический метод	0.1	-
79	516710.15	2198528.31	Аналитический метод	0.1	-
80	516697.92	2198549.23	Аналитический метод	0.1	-
81	516684.65	2198571.40	Аналитический метод	0.1	-
82	516666.53	2198602.04	Аналитический метод	0.1	-
83	516646.53	2198636.71	Аналитический метод	0.1	-
84	516627.41	2198667.99	Аналитический метод	0.1	-
8	516629.58	2198685.62	Аналитический метод	0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером 59:32:1950001:1564:

- Площадь земельного участка – 122 360 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 6248 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 48 271 020 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 394,50 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $6248 * 394,50 * 49 * 0,01\% = 12\,077,70$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $6248 * 394,50 * 0,1\% = 2\,464,84$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 12 077,70 руб.**

2. с кадастровым номером 59:32:1950001:1138:

- Площадь земельного участка – 99 767 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 368 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 40 632 106,09 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 407,27 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $368 * 407,27 * 49 * 0,01\% = 734,39$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $368 * 407,27 * 0,1\% = 149,88$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 734,39 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 12 812,09 рублей (Двенадцать тысяч восемьсот двенадцать рублей 09 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481 КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь
БИК 015773997 **ОКТМО** 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 29.07.2026 № 1984

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120